

Silje Erøy Sollien  
BA (Hons.), cand. arch, Ph.D  
Erhvervs post doc.  
Vandkunsten og Aalborg Universitet  
'DiversifyNow! Nye former for bosætning i byen'

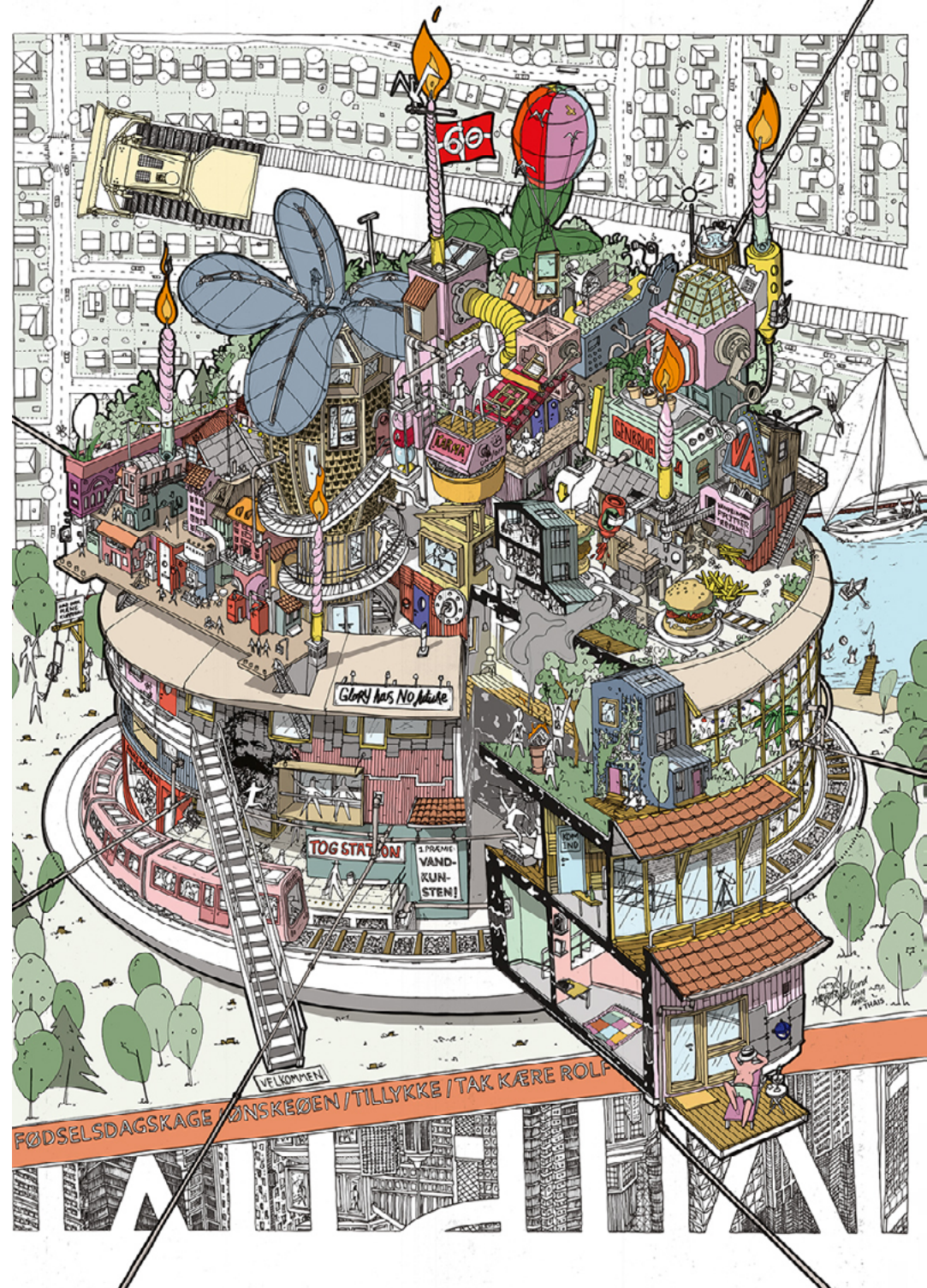
<https://vandkunsten.com/projects/faellesskab-alternative-boligformer>



**Flexibilitet, fællesskab og social bæredygtighed:**

Inspirationskatalog med 20 boliger fra udlandet og 15 fra Danmark

Working paper udarbejdet for Rådet for Bæredygtig Byggesag ved Danmarks Byggeskole og Institut for Byggesag ved Aalborg Universitet. © Claus Børst Christensen og Silje Erøy Sollien. København, December 2018.



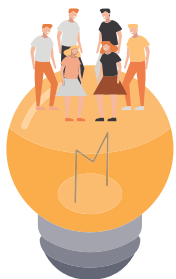
# 1. SAMMEN OM FINANSIERING

## Barriere:

Finansieringssystemerne i dag gør bofællesskaberne profit drevne og kræver etableret udvikler eller anden etableret aktør som bygherre

## Muligheder:

- Kommunale lånegarantier
- Kulturændring i bankernes praksis
- Alternative fonde til opstart el. lånegarantier?
- Andelsboligfinansiering på andre måder?



# 2. TILLID I BYGGEPROCESSEN

## Barriere:

Dårlige samarbejdsprocesser i byggeriet går særlig udover ikke-professionelle bygherrer og alt som avviger fra standard

## Muligheder:

- Styrke bygherrerådgiver/ procesleder rollen for bygge- og bofællesskaber, både hos private og det offentlige
- Ledelse som skaber tillid, tryghed og ejerskab for alle i processen, inklusive rådgivere og beboere
- Fælles om at gøre det bedre i stedet for risikotillæg for og ansvarsfraskrivelse fra alt som ikke er standard

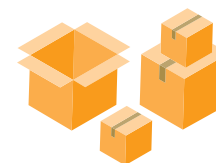
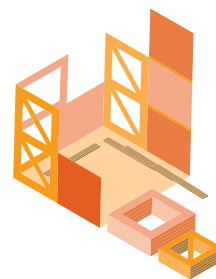
# 3. KOMMUNEN MÅ BLANDE SIG

## Barriere:

Gråzoner i kommunal lovgivning mht udbud af grunde og om det overhovedet er en kommunal saglig interesse at engagere sig i boligproduktionen udenfor den almene sektor

## Muligheder:

- Mindre pres på at jordsalg skal financiere infrastruktur
- Udstykke mindre grunde - bygge på lejet jord?
- Fastpris udbud, kvalitetskonkurrence
- Planlovsændringer som minsker uklarhed



# 4. VI TAGER ANSVAR FOR BYEN

## Barriere:

Demokratisk problem at borgernes aktive deltagelse i udvikling af egen bolig og nabolag er meget begrænset

## Muligheder:

- Mere bæredygtige nabolag hvor beboerne bor længere og kender hinanden på kryds og tværs gennem fælles udviklingsprocesser
- Mere variation i boligmassen
- Overskud til at drive civilsamfundet når boligen klar
- Husk det er valg snart!